



## SPD-Fraktion im Rat der Stadt Bünde

SPD-Fraktion ▪ Mittelstr. 4 ▪ 32257 Bünde

**An den  
Bürgermeister der Stadt Bünde  
Herrn Wolfgang Koch  
Rathaus**

**32257 Bünde**

Auskunft erteilt:

Andrea Kieper

Mittelstr. 4  
32257 Bünde  
a.kieper@teleos-web.de

☎ 0 5223 61122

Bünde, den 19.08.2019

### **Vermietung und Verkauf von Gebäuden in der Robert-Schumann-Straße**

Sehr geehrter Herr Koch,

im Namen der SPD-Fraktion möchte ich Sie bitten den folgenden Antrag dem Rat sowie dem Aufsichtsrat der Bänder Immobilien GmbH zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

#### **Antrag:**

**Der Rat möge beschließen:**

- 1. Vier Wohngebäude in der Robert-Schumann-Straße werden schnellstmöglich zum Kauf angeboten.  
Der Verkauf von Gebäuden an eine juristische Person ist ebenso wie der Verkauf von mehreren Gebäuden an eine Person ausgeschlossen. Anzustreben ist der Erwerb durch Selbstnutzer.**
- 2. 16 Wohngebäude sollen so schnell wie möglich vermietet werden.**
- 3. Sowohl der Verkaufspreis, als auch der Mietpreis/qm soll lediglich kostendeckend sein. Gewinne sollen weder durch die Vermietung noch durch den Verkauf erzielt werden.**
- 4. Bei dem Verkauf und der Vermietung sollte, sofern möglich, darauf geachtet werden, dass neben Familien auch Paare oder Senioren in die Gebäude einziehen, um so eine möglichst gemischte Alters- und Familienstruktur zu erreichen.**
- 5. Die vom Rat der Stadt Bünde in den Aufsichtsrat der Bänder Bäder GmbH / Bänder Immobilien GmbH entsandten Ratsmitglieder werden angewiesen die unter Nr. 1 - 4 gefassten Beschlüsse in der nächsten Aufsichtsratssitzung der Bänder Immobilien GmbH zu beraten und zu beschließen.**

#### **Begründung:**

Über mehrere Jahre haben die ursprünglich von den britischen Streitkräften genutzten 20 Wohnungen in der Robert-Schumann-Straße, die sich im Eigentum der Bundesanstalt für

Immobilienangelegenheiten (BIMA) befanden, leergestanden. Nach dem Erwerb der Immobilien durch die Bündler Immobilien GmbH besteht nun die Möglichkeit diese endlich wieder mit Leben zu füllen und auf dem Bündler Wohnungsmarkt anzubieten. Dies sollte so schnell wie möglich geschehen, um weitere negative Entwicklungen im Ortsteil Hunnebrock zu verhindern.

Für die betreffenden Reihenhäuser, in einer Wohnungsgröße, die in Bündle stark nachgefragt wird, haben sich in den vergangenen Monaten sowohl Käufer als auch Mieter interessiert.

Die beantragten Beschlüsse stellen somit eine positive Regelung für beide Interessengruppen dar.

Mit freundlichem Gruß

*Andrea Kieper*